

## Введение

Генеральный план Коноковского сельского поселения Успенского района Краснодарского края разработан ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» по решению конкурсной комиссии по размещению муниципального заказа, протокол от 25 марта 2008г., и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004 г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальных подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного регулирования, проектирования и собственно строительства.

Основанием для разработки настоящего генерального плана является задание на разработку генерального плана Коноковского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения.

Взам. инв. №							<b>Муниципальный контракт № 1 -ГП-ПЗ</b>		
Подпись и дата							<b>Пояснительная записка</b>		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							ГП	10	142
			Назаренко				<b>ОАО «ИТРКК»</b>		
			Сычева						
		Опишняк							

Генеральным планом максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и зеленая структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия.

Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания.

Выявлены территориальные ресурсы для развития сельского поселения, прослежены демографические процессы, увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста населения.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СНиПа 2.07.01. – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план Коноковского сельского поселения разработан на топографической съемке М 1:25000.

В работе использованы ранее выполненные работы:

- Технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования, масштаба 1:25 000, в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Успенский район Краснодарского края», выполненный ГУП «Кубаньгеология» филиал –Азовское отделение в 2008 г;
- Раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Успенский район Краснодарского края», выполненный ОАО «Наследие Кубани» в 2008г.

Генеральный план является архитектурной моделью развития поселения на ближайший период и решает преимущественно вопросы его территориального развития.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		11

# 1. Анализ современного состояния планируемой территории

## Характеристика природных условий

### Климат

По агроклиматическому районированию территория Успенского района Краснодарского края относится ко II агроклиматическому району и входит в юго-восточную степную влажную климатическую провинцию, характеризуется умеренно-увлажненным климатом с гидротермическим коэффициентом 1,0-1,2, среднегодовой температурой 9,9 °С, устойчивыми восточными ветрами в конце зимы, годовым количеством осадков 551 мм (таблица 2), из которых 2/3 выпадает в теплый период года.

#### Месячное и годовое количество осадков

Таблица 1

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	За год
показатель													
Количество осадков, мм	26	27	25	50	77	82	67	35	54	31	45	32	551

Характерна для района значительная испаряемость, превышающая 1000 мм в год. Минимальна температура воздуха (абсолютная -33°С, средняя -3,5 °С) наблюдается в январе месяце (таблица 3)

#### Среднеголетняя характеристика температуры воздуха

Таблица 2

Характеристика температуры	месяцы												За год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Абсолютный минимум	-33	-32	-21	-10	-3	0	7	4	-4	-10	-26	-33	-33
Абсолютный максимум	15	20	32	34	35	38	39	40	36	34	30	18	40
среднемесячная	-3,5	-2,5	3,3	9,9	16	19,6	22,4	22	16,8	11,2	4,2	-0,8	9,9

Снежный покров, отличающийся крайней неустойчивостью в течении зимы, появляется 4-5 декабря, и сходит к 13 марту, число дней со снежным покровом колеблется в пределах 55-65 дней.

Характерно большое количество дней с оттепелями.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Муниципальный контракт № 1

12

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Наибольшее число дней с сильными ветрами (15 м /с) приходится на период с ноября по апрель месяцы, при этом наибольшая скорость ветра держится, по многолетним данным, на уровне 34 м/с.

В феврале происходит постепенное нарастание температур и в конце февраля – начале марта среднесуточные температуры воздуха достигают устойчивых положительных значений.

Период с температурой выше 0 °С продолжается 282 дня.

Теплый период времени отмечается короткой бурной весной, жарким летом, со средней температурой 20-22°С, при максимальной – 40-41°С, и основной массой выпадающих осадков, выпадение которых в этот период происходит, в основном, в виде кратковременных ливневых дождей. Это обстоятельство, а также слабая проницаемость почвенного покрова, представленного суглинистым материалом, является причиной значительного расхода осадков на поверхностный сток.

Высокая температура воздуха, большое количество дней с ветрами - «суховеями», усиливающих испаряемость, большая доля расхода осадков на поверхностный сток – все это создает неблагоприятные условия для формирования подземных вод, способствует засоленности почво-грунтов и повышению минерализации грунтовых и, косвенным образом, артезианских вод в данном климатическом районе.

### Рельеф территории

Коноковское сельское поселение расположено на левом берегу р. Кубани. Закубанская наклонная равнина охватывает левобережье р. Кубани и сложена плиоценовыми и четвертичными континентальными отложениями. Поверхность равнины наклонена от подножий Большого Кавказа на северо-запад и разделена долинами левых притоков р. Кубани на ряд междуречных плато, вытянутых на северо-запад и север.

Рельеф поверхности довольно спокойный, с небольшими перепадами высот (1-5 м на 100 м). Абсолютные отметки высот в южной части достигают 430-470 м.

### Почвенно-растительные условия

Почвенный покров района в основном представлен карбонатными малогумусными черноземами глинистого и тяжело суглинистого механического состава.

В долинах рек получили развитие лугово-черноземные почвы и долинныи черноземы.

Естественная растительность развита только в долинах рек Кубани и Уруп и представлена лесными массивами из деревьев: дуб, ясень, тополь, акация, с отдельными включениями лугов с водолюбивой растительностью. Практически вся территория района используется человеком в сельскохозяйственных целях.

Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 1	Лист
								13
Подпись и дата							Муниципальный контракт № 1	Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 1	Лист

Территория по **сейсмичности** целиком относится к 7-бальному району

### Геологическое строение

Территория Успенского района расположена в пределах Восточно-Кубанского прогиба, который северо-восточным крылом сочленяется с южно-Ставропольским валом.

Вся территория района покрыта чехлом четвертичных отложений. Естественные обнажения коренных пород встречаются только в бортах речных долин.

Ввиду того, что формируются и развиваются экзогенные геологические процессы преимущественно в отложениях четвертичного возраста, рассмотрено геологическое строение района в порядке сверху вниз.

Современный отдел.

#### Аллювиальные отложения.

Прослеживаются в долинах р. Кубани, Уруп, а также в системе их притоков.

Представлены они, в основном, валунами, галечниками, гравием, песками, с прослоями в верхней части супесей и глин.

Суммарная мощность пойменного аллювия достигает 12 м.

Балочный аллювий представлен суглинками желтыми и желтовато-серыми, плотными, комковатыми, известковистыми.

Мощность балочного аллювия до 8 метров.

#### Элювиально-делювиальные отложения

Элювиально-делювиальные отложения речных и балочных склонов представлены суглинками, бурыми и красно-бурыми, местами с включением обломков щебня и дресвы подстилающих пород. Мощность их составляет 2-14 м.

#### Эолово-делювиальные отложения.

Представлены лессовидными суглинками, бурыми, пористыми, известковистыми.

В пределах Закубанской равнины эти суглинки покрывают аллювиальные отложения древних террас, а на правом берегу р. Кубани (Прикубанская степь) они залегают на коренных плиоценовых и сарматских породах. Мощность этих суглинков достигает 40 м.

#### Верхний отдел.

Аллювиальные верхнечетвертичные отложения слагают низкие террасы рек Кубани, Урупа и их притоков. Представлены они гравийно-галечниками с включением валунов, глинами, песками, суглинками, супесями. Мощность их изменяется от 10 до 55 м.

#### Средний отдел.

Эти отложения слагают террасы, возвышающиеся над уровнем рек на 40-70 м. террасы широко развиты на левобережье реки Кубани и на отдельных участках реки Уруп.

Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 1	Лист
								14
Подпись и дата							Изм.	Кол.уч.
Инв. № подл.							Подп.	Дата

Представлены гравием, галькой, песком, глинами. Суммарная мощность изменяется от 15 до 80 м.

Нижний отдел.

Отложения нижнего отдела приурочиваются к нижнечетвертичной террасе и представлены аллювиальными галечниками в составе которых преобладают средние и крупные гальки, валуны изверженных и осадочных пород.

Нижнечетвертичная терраса образует водораздельную часть рек Кубань-Уруп и протягивается в юго-восточном направлении.

Мощность достигает 72 м.

Плиоцен.

Распространены на большей части территории под отложениями четвертичного возраста. Верхняя часть разреза (*al*  $N_2^3$ ) представлена аллювиальными гравийно-галечниковыми отложениями, участками сцементированными, с валунами и линзами разнозернистых песков. Отложения верхнего плиоцена распространены на высоких водораздельных участках р. Кубани и Уруп. Мощность их достигает 20 м.

Отложения верхнего и среднего плиоцена ( $N_2^{2+3}$ ) представлены пестроцветной континентальной толщей переслаивающихся комковатых глин и разнозернистых, кварцевых песков. Мощность континентальной толщи достигает 195 м.

Нижняя часть разреза представлена отложениями миоцена. Эти отложения расположены почти на всей площади и представлены осадками сарматского и таргонского ярусов и верхней частью майкопской серии. Общая мощность этих отложений достигает 1600 м.

В гидрогеологическом отношении район попадает в площадь Азово-Кубанского артезианского бассейна, выполненного толщей рыхлых осадочных пород. Данными предыдущих лет исследований выделены следующие водоносные горизонты и комплексы:

- 1) водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пойм русел и балок;
- 2) подземные воды спорадического распространения в элювиально-делювиальных, эолово-делювиальных и коллювиальных отложениях;
- 3) водоносный горизонт верхнечетвертичных аллювиальных отложений комплекса вюрмских террас;
- 4) водоносный горизонт среднечетвертичных аллювиальных отложений рисской террасы;
- 5) водоносный горизонт нижнечетвертичных аллювиальных отложений миндельской террасы;
- 6) водоносный горизонт верхнеплиоценовых аллювиальных отложений гюнцской террасы;
- 7) водоносный комплекс нерасчлененных плиоценовых отложений;
- 8) водоносный комплекс отложений верхнесарматского подъяруса.

Взам. инв. №		Подпись и дата	Инва. № подл.					Муниципальный контракт № 1	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

### Гидрологические условия

На территории района протекает одна крупная водная артерия – река Кубань, и несколько средних и мелких рек, таких как Уруп, Бечуг, Большая Казьма и т.д..

На территории Успенского поселения протекает р. Кубань, р. Бечук, р. Малая Козьма.

Река Кубань протекает в довольно широкой (до 2-3 км) плоской долине.

Питание р. Кубани происходит за счет ледников, расположенных в ее истоках, атмосферных осадков и подземных вод. Преобладает питание за счет атмосферных осадков. Максимальный паводок р. Кубани приурочен ко времени интенсивного таяния ледников и наблюдается, в среднем по многолетним данным, 20 июня, наиболее ранний паводок наблюдался 4 мая и поздний – 31 июля, при этом среднее повышение уровня (над условным – меженным) составило 1,82 м, а максимальное - 2,73 м.

Ледовые явления появляются обычно 30 ноября, самое позднее 25 декабря, очищение реки ото льда происходит в среднем к 15 марта, при самом раннем – 23 февраля и позднем – 27 марта.

Ледостав, в среднем, продолжается 35 дней, максимальная продолжительность его составила 80 дней; в отдельные годы река не замерзает. Максимальная глубина р. Кубани, на территории района, равна 2,5 метра, минимальная 0,8 м.

Вода р. Кубани используется для хозяйственного водоснабжения, а так же для целей орошения.

### Инженерно-геологические условия

#### Экзогенные геологические процессы

##### Процессы, связанные с поверхностными водотоками

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории Успенского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

- **Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Муниципальный контракт № 1	Лист 16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			



четвертичного возраста, предельные неразмываемые скорости для которых колеблются в интервале 0,4 – 1,2 м/сек. Вследствие этого, наиболее подвержены размыву речные террасы, особенно низкие, скорость размыва которых может достигать до десятков метров в год, или до 5-10 м за один паводок (р. Уруп, р. Кубань).

### 1. Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

- Первый – *плоскостная эрозия* (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, вовремя выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.
- Второй – *линейная эрозия*. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и для Успенского района составляют: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

**Образование оврагов** (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек и озер, а так же на возвышенно-равнинных пространствах, в областях развития рыхлых, слабосвязанных грунтов (т.к. супеси, суглинки). Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рытвины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории района эрозия временных водотоков представлена промоинами, оврагами, балками. Характерным для него является оживление овражной деятельности, доказательством чего служат донные овраги и промоины широко распространенные на дне большинства балок. Глубина оврагов 5-30 м, длина от нескольких десятков метров до нескольких километров. Овраги, промывающие террасы реки Кубани, находятся преимущественно в 1 и 2 стадиях развития. Эрозионные формы временных водотоков, расположенные непосредственно на склонах Ставропольского поднятия, в ряде мест представляют собой овраги 4 стадии развития и балки с вновь начинающейся овражной деятельностью.

### 2. Затопления

На территории Успенского района встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек, имеющих верховья в горной части (р. Кубань, Уруп), не имеющие верховьев в горной части (реки Бечуг, Большая Казьма) затапливают обычно незначительные участки.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Муниципальный контракт № 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						18

По реке Кубань пойма полностью не затопливается, во время паводков при высоких уровнях по отдельным понижениям (старицам) проходит вода, частично покрывая понижения. Затопливаются близлежащие к реке пониженные пойменные участки.

По реке Уруп пойма затопливается в исключительно многоводные годы на 1-2 дня (слой воды 0,2- 0,4 м, в понижениях – до 1 м).

Наиболее подвержены процессу затопления части территорий населенных пунктов: ст. Николаевская, ст. Убеженская, п. Коноковский, с.Трехсельское, х. Веселый.

### 3. Подтопление, заболачивание

**Подтопление** территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картографические и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

По данным предыдущих лет исследований можно говорить только об отмеченных фактах проявлений процесса подтопления на территориях некоторых населенных пунктов района, таких как: ст. Убеженская, с. Вольное, с.Марьино, с. Трехсельское, с. Коноково, х. Вольность.

**Заболачивание** территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		19

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки района расположены в основном в поймах рек, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах рек, таких как Бейсуг, Большая Казьма и др. заболачивание пойм этих рек в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связано с техногенной деятельностью человека).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

## Гравитационные процессы

### 1. Оползни

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

В пространственном отношении оползни развиты неравномерно. Преобладающее их количество приурочено к долинам рек Кубани, Урупа.

В литологическом отношении, оползни развиваются в глинистых отложениях мелкообломочной молассы.

Активные оползневые формы на 70-80% захватывают коренные подстилающие отложения. В связи с преимущественно глинистым составом оползневых отложений, в группе активных деформаций доминируют «консистентные» оползни, т.е. «оползни – потоки», оставшаяся часть – это преобладающие «оползни – блоки» и «оползни – обвалы» приуроченные к крутым береговым уступам крупных и средних рек. Оползни – потоки, большей частью приурочены к более выположенным (6-30<sup>0</sup>) бортам рек и отдельных балок.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Следует отметить, что большинство оползней приуроченных к бортам водотоков активизируется в результате мощной «подрезки» береговых уступов и

Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 1	Лист
								20
Подпись и дата							Муниципальный контракт № 1	Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 1	Лист

склонов водным потоком, особенно в наиболее полноводные периоды (весенне-летнее половодье и осенний дождевой максимум).

Процессы боковой эрозии рек и оползневой процесс настолько тесно взаимосвязаны, что выделить их в графическом варианте, как разные подрайоны не представляется возможным, поэтому два данных процесса (береговые эрозионные водотоков и оползневые приуроченные к бортам водотоков) по опасности для целей строительства будут объединены в один подрайон.

В пределах Успенского района наиболее подвержены воздействию оползневого процесса территории населенных пунктов: с. Коноково , с.Коноково, с. Марьино, п. Урупский, п. Коноковский, х. Веселый.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		21



В соответствии с указом президента РФ от 22 августа 1991 года № 754 «О вопросах деятельности органов исполнительной власти в РСФСР», а также Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 19 декабря 1991 года № 756-р и Постановления главы администрации Коноковского сельсовета от 21 января 1992 года №1 «О ликвидации Исполкома Коноковского Совета народных депутатов и его структурных подразделений » - Исполкома Коноковского Совета народных депутатов и его структуры были ликвидированы и образована администрация Коноковского сельсовета.

С сентября 1993 года ликвидирована администрация Коноковского сельсовета и переименована в администрацию Коноковского сельского округа.

В связи с принятием Федерального Закона № 131 – ФЗ от 23.10 2003 г. «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Коноковского сельского совета переименована в администрацию Коноковского сельского поселения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт № 1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.

### 1.3. Расположение Коноковского сельского поселения в системе расселения

#### 1.3.1. Административное устройство муниципального образования Коноковское сельское поселение

На основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Успенский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 14 июля 2004 года, установлены границы муниципального образования Успенский район. В составе муниципального образования были образованы муниципальные образования – сельские поселения и установлены их границы. Муниципальное образование Успенский район было наделено статусом муниципального района с административным центром в селе Успенском.

Коноковское сельское поселение является одним из 10 сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Успенский район.

Общая площадь земель поселения составляет – 7530,80 га, из них сельскохозяйственного назначения - 6081,60 га.

Коноковское сельское поселение является вторым по численности населения в Успенском районе. В состав Коноковского сельского поселения входит один населенный пункт - село Коноково - с численностью населения 7853 человек. Протяженность села с севера на юг составляет – 8 км, с востока на запад – 9 км.

Село Коноково расположено в центральной части Успенского района, на левом берегу реки Кубань вниз по течению, на расстоянии 7 км от районного центра села Успенское, в 250 км от краевого центра г. Краснодара, и граничит:

- на северо-востоке с Убеженским сельским поселением;
- на северо-западе – с Вольненским сельским поселением и городом Армавиром;

- на юго-востоке с Успенским и Урупским сельскими поселениями;
- на юго- западе с Урупским сельским поселением и городом Армавиром;

Связь Коноковского сельского поселения с краевым центром городом Краснодаром осуществляется по Северо-Кавказской железной дороге и трассе федерального значения «Кавказ».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		24

### 1.3.2. Экономическая база развития муниципального образования Коноковское сельское поселение

Коноковское сельское поселение входит в состав муниципального образования Успенский район – агропромышленного района Краснодарского края. Поэтому с экономической точки зрения оно также является агропромышленным, и перспективы развития поселения связаны с развитием сельскохозяйственного производства, пищевой и перерабатывающей промышленности.

Промышленность поселения представлена предприятиями по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, стройиндустрии и др.

Наиболее крупными предприятиями Коноковского сельского поселения являются:

- ОАО «Коноковский элеватор»;
- ООО «Агросервис Урупский» (бывшая ООО «Нефтебаза Коноково»);
- ОАО «Сельхозхимия»;
- ООО «ДЭП-23»;
- ОАО «Успенский райтоп»;
- ООО «Коноковский молзавод 1»;
- ОАО Агрофирма «Агросахар-1»;
- ООО «Газпром ПХГ»;
- ООО «Армавирресурс Агролизинг»;
- ОАО «Успенское» предприятие по обеспечению топливом населения, учреждений, организаций.

Численность населения, занятого в экономике сельского поселения, составляет 909 человек.

В таблице 3 представлена динамика численности работающих на предприятиях Коноковского сельского поселения.

Таблица 3

№ п/п	Наименование предприятия	Численность работающих, чел		
		2006 г.	2007 г.	2008 г.
1	2	3	4	5
1	ОАО «Коноковский элеватор»	83	92	92
2	ООО «Агросервис Урупский»	22	21	21
3	ОАО «Сельхозхимия»	51	37	37
4	ООО «ДЭП-23»	25	25	25
5	ОАО «Успенский райтоп»	12	12	12
6	ООО «Коноковский молзавод 1»	38	104	104
7	ОАО Агрофирма «Агросахар-1»	165	165	165
8	ООО «Газпром ПХГ»	187	192	197
9	ООО «Армавирресурс Агролизинг»	-	-	60
10	ООО «СЛК Строй Бизнес»	-	-	6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Муниципальный контракт № 1

25

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата



Таблица 5

№п/п	Наименование	Общая площадь, га	В том числе пашни, га
1	2	3	4
1	КФХ «Росток»	11,4	10,8
2	КФХ «Тисна»	7,8	7,2
3	КФХ «Гатьяна»	7,8	7,2
4	КФХ «Современник»	3,6	3,6
5	КФХ «Виктор»	3,6	3,6
6	КФХ «Ван»	14,8	14,2
7	КФХ «Универсал»	7,0	7,0
8	КФХ «Нива»	10,8	10,8
9	КФХ «Заря»	7,2	7,2
10	КФХ «Первенец»	7,8	7,2
11	КФХ «Антон»	46,9	37,8
12	КФХ «Восход»	7,0	7,0
13	КФХ «Искра»	7,6	7,6
14	КФХ «Костер»	7,2	7,2
15	КФХ «Гавриленко»	7,2	7,2
16	КФХ «Анис»	3,6	3,6
17	КФХ «Нина»	7,8	7,2
18	КФХ «Азо»	14,4	14,4
19	КФХ «Катран»	7,8	7,2
20	КФХ «Первоцвет»	7,8	7,2
21	КФХ «Мечта»	7,8	7,2
22	КФХ «Зарница»	10,8	10,8
23	КФХ «Анатолий»	13,9	13,9
24	КФХ «Медениково»	15,6	14,4
25	КФХ «Гамара»	856,6	742,1
26	КФХ «Азат»	11,0	11,0
27	КФХ (животноводство)	1,3	1,3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Муниципальный контракт № 1

27

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

В таблице 6 представлено производство основных видов сельскохозяйственной продукции на территории Коноковского сельского поселения.

### Производство основных видов сельскохозяйственной продукции

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2005г.	2006г.	2007г.	2008г. прогноз
1	Зерно(в весе после доработки)	тыс. тонн	12,9	13,6	14,8	15,2
2	Соя	тыс. тонн	0,1	0,1	0,1	0,1
3	Сахарная свекла	тыс. тонн	40,2	41,9	45,3	47,2
4	Подсолнечник	тыс. тонн	0,2	0,2	0,3	0,4
5	Картофель	тыс. тонн	0,03	0,03	0,031	0,785
6	Овощи.	тыс. тонн	0,011	0,012	0,013	1,043
7	Скот и птица	тыс. тонн	0,100	0,108	0,121	0,395
8	Молоко.	тыс. тонн	0,600	0,632	0,761	0,933
9	Яйца тыс.шт.	тыс.шт.	3520	3680	3920	4120
10	Шерсть	тыс. тонн	0	0	0	0,001

В настоящее время важное значение придается развитию личных подсобных хозяйств (ЛПХ), так как в ЛПХ производится более 10 % от всей сельскохозяйственной продукции, произведенной на территории сельского поселения.

На территории Коноковского сельского поселения зарегистрировано 2593 личных подсобных хозяйств. Основная специализация данных ЛПХ – животноводство (выращивание КРС, свиноголовья, птицы). Распределение ЛПХ по основным специализациям выглядит следующим образом:

- 1661 двор (64 %) – овцеводство и птицеводство;
- 129 дворов (5 %) – крупнорогатый скот;
- 207 дворов (8 %) – выращивание свиноголовья;
- 596 дворов (23 %) – смешанное животноводство.

В ЛПХ выращивается – 364 голов КРС, свиньи – 895 голов, овцы всех пород – 117 голов, козы – 64 головы, лошади – 28 голов, птицы – 15843 головы, кролики – 306 голов, пушные звери – 1086 голов, 225 пчелосемей.

За 2007 год производство молока в ЛПХ составило 160 475,33 кг., мяса 77 340,1 кг. Получено кредитов на развитие личного подсобного хозяйства на сумму 19,5 млн. руб. (133 кредита). Получено кредитов на развитие личного подсобного хозяйства на 19,5 млн. руб.(133 кредита).

Далее в таблице 7 представлены объемы финансовых средств выделяемых государством для поддержки ЛПХ в 2007 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 1	Лист
							28



земельного участка составляет 6,3 га. Собственник предприятия ООО «Глобальная индустриальная компания «Тройл».

Собственником получен кредит под залог части оборудования в ОАО «Крайинвестбанк», выплата по кредиту не производится. С момента получения кредитных ресурсов и до настоящего времени предприятие производственную деятельность не осуществляло, оборудование законсервировано. Задолженность по арендным платежам за землю составляет 788 тыс. рублей, по пене 121,1 тыс. рублей.

Условием использования потенциала данной инвестиционной площадки является снятие обременения с имущества предприятия и привлечение добросовестного инвестора.

### Строительство

Строительство социально-значимых объектов на территории Коноковского сельского поселения, как и района в целом, осуществляется ООО ППСО «Исток» (расположено на территории Успенского сельского поселения).

В 2007 году на территории Коноковского сельского поселения завершено строительство 4 двухквартирных домов для медицинских работников. Начато строительство детского дошкольного учреждения на 50 мест.

### Малое предпринимательство

На территории Коноковского сельского поселения Успенского района на 27.12.2007 г. зарегистрировано 119 предпринимателей. По сравнению с 2005 годом (97 предпринимателей) увеличение произошло на 22,7%. Наибольшее число субъектов малого предпринимательства функционируют в сфере торговли и общественного питания - 90%, 10% приходится на другие сферы.

### Инвестиции

С 2002 -2007 гг. на территории Коноковского сельского поселения реализованы такие крупные инвестиционные проекты, как:

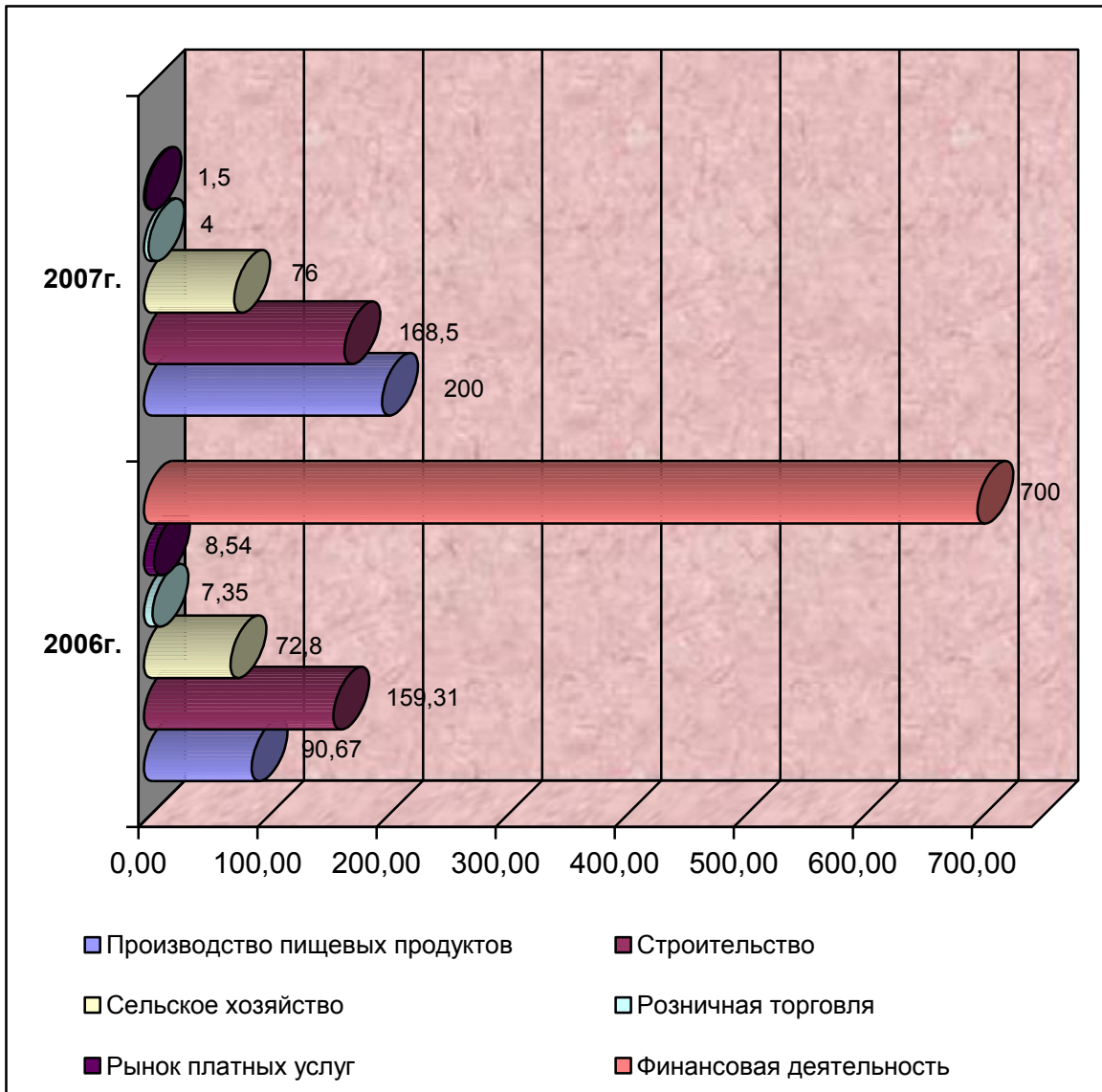
1. Строительство двух скважин мощностью 600 тыс. куб.м. природного газа в сутки каждая – ОАО «Газпром», «Краснодарская станция подземного хранения газа», с. Коноково, промзона, общая стоимость проекта – 31 млн. рублей;
2. Строительство узла замера газа с расходомерами ОАО «Газпром» «Краснодарская станция подземного хранения газа», с. Коноково, промзона, общая стоимость проекта 13,4 млн. рублей;
3. Строительство административного корпуса ОАО «Газпром» «Краснодарская станция подземного хранения газа», с. Коноково, промзона, общая стоимость проекта 23 млн. рублей.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		30

Отраслевая структура инвестиций экономики Коноковского сельского поселения за 2006-2007гг. представлена на диаграмме 1.

Диаграмма 1



Коноковское сельское поселение обладает хорошим инвестиционным потенциалом. Силами администрации района, сельского поселения, предприятиями реального сектора успешно выполняется программа по вовлечению средств в экономику.

Существует законодательная база, стимулирующая приток инвестиций в экономику, механизмы содействия инвесторам. В сфере привлечения инвестиций сельское поселение ориентируется на следующие приоритетные направления: сельскохозяйственное производство и развитие обрабатывающей промышленности, производственной отрасли, развитие бытового обслуживания.

Поселению требуется значительная модернизация существующей переработки плодов и ягод в плодopитомническом производстве. Имеются

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

свободные производственные помещения для размещения малых производств строительных материалов, товаров народного потребления.

Администрация сельского поселения ищет новые пути для расширения производства, создания дополнительных рабочих мест, подъема сельского хозяйства. Потенциальным инвесторам предлагаются инвестиционные площадки для размещения производственных мощностей и реконструкции существующих объектов.

Коноковское сельское поселение открыто для сотрудничества с российскими и зарубежными партнерами и готовы рассмотреть любые варианты привлечения капитала, передовых технологий, управленческого опыта и обеспечит самый благоприятный режим для реализации инвестиционных проектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт № 1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.

# Опорный план М 1:25000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт № 1	Лист
								33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Условные

Инв. № подл.		Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 1	Лист
											34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						

### 1.3.3. Существующая территориально-планировочная организация

Территория Коноковского сельского поселения расположена в западной части Успенского района Краснодарского края.

В своих административных границах Коноковское сельское поселение занимает площадь 7530,80 тыс.га. Центром Коноковского сельского поселения является с. Коноково. Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автодороге федерального значения «Кавказ». С населенными пунктами района связь осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения г.Армавир – с. Успенское – г.Невинномысск, подъезд к х. Зуево, а также межмуниципального значения с. Коноково – а. Урупский - с. Трехсельское - с. Пантелеймоновское.

В границах поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли водного фонда;
- земли лесного фонда;
- земли запаса.

Территория Коноковского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных факторов: рек Кубань, Бейчук, балки Каблук и рельефа местности.

Через поселение в широтном направлении пролегает автодорога федерального значения «Кавказ». Параллельно ей по южной окраине с.Коноково проходит железная дорога направлением Армавир – Кисловодск.

По северной окраине поселения протекает р. Кубань. По территории поселения с юго-востока на северо-запад протекают река Бейчук и балка Каблук.

Территория поселения представляет собой в основном земли сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 6449,16 га

Площадь земель населенных пунктов составляет 670,24 га.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи с.Коноково.

В западной части поселения расположено подземное хранилище газа ООО «Кубаньгазпром». В северной части поселения, вблизи с. Коноково имеются месторождения глин.

На территории Коноковского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		35

«Наследие Кубани» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Успенский район Краснодарского края» в 2008 году, расположено 21 памятник археологии и 3 памятника истории и культуры, а также 1 объект культурного наследия, рекомендуемый к постановке на государственную охрану.

**с. Конокво** находится в центральной части муниципального образования Успенский район, в 250 км от краевого центра г. Краснодара на автодороге федерального значения «Кавказ» и является центром муниципального образования Коноковское сельское поселение. Связь села с населенными пунктами района осуществляется по автомобильной дороге регионального значения г. Армавир – с. Успенское – г. Невинномысск. По южной окраине села Конокво пролегает железнодорожная магистраль направлением ст. Армавир – ст. Невинномысск.

Территория села в существующих границах составляет 712,77 га.

Рельеф местности спокойный с уклоном в сторону реки Кубань. Абсолютные отметки изменяются от 210.70м до 236.10м на юге, и от 197.10 до 197.3 на севере.

Функциональное зонирование села исторически складывалось на основе развития транспортных автомобильных дорог и с учетом природных факторов – реки и рельефа местности.

Территория села представляет собой единое планировочное образование, расположенное на левом берегу р. Кубань, между железнодорожной магистралью и водной поверхностью.

Основную часть территории села составляет жилая застройка. Жилые кварталы вытянуты с северо-запада на юго-восток на расстояние 4,0 км. вдоль обрывистого берега реки Кубань и с северо-востока на юго-запад на расстояние 2,5 км. Производственная зона села, представленная объектами агропромышленного комплекса и малого предпринимательства, сложилась хаотично. Территории производственных предприятий разбросаны вдоль границ населенного пункта со всех сторон. Некоторые предприятия расположены в жилой застройке населенного пункта, оказывая вредное влияние на окружающую среду.

Существующая планировочная структура территории села представлена густой сеткой улиц разной ширины, которая образует кварталы различной площади от 0,5 до 2,6 га. Улицы в основном расположены с северо-запада на юго-восток и с юго-запада на северо-восток, частично ориентированы на р. Кубань. Благоустройство р. Кубани на территории населенного пункта отсутствует. Кварталы застроены индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Основной общественный центр села расположен в геометрическом центре населенного пункта на ул. Калинина. В общественном центре размещаются административно-хозяйственные учреждения общественного назначения: банки,

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Муниципальный контракт № 1
Инв. № подл.							36
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

учреждения связи, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания. Здесь же расположен небольшой благоустроенный парк и общеобразовательная школа и детский сад.

На пересечении ул. Коллективной и ул. Донской находится стадион, обслуживающий население Коноковского поселения.

В зону рекреационного назначения входят парки и скверы, а также лесопарковая зона в пойме реки Кубань. Берег реки обрывистый, подвержен оползневым явлениям. Берегоукрепительные сооружения отсутствуют.

Село недостаточно обеспечено зелеными насаждениями общего пользования, которые представлены озеленением главной и, частично, магистральных улиц, парком культуры и отдыха перед домом Культуры. Отсутствует единая взаимоувязанная система зеленых насаждений.

Зону особо охраняемых территорий составляют памятники истории, культуры и архитектуры с соответствующими охранными зонами, прибрежные зоны реки Кубань и р. Бечуг. В настоящее время на территории села располагается 3 объекта историко-культурного наследия, которые включены в государственный реестр памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству. Три объекта археологического наследия. В результате обследования ГУП «Наследие Кубани», выполненного в 2007 году, выявлен 1 объект, предлагаемый к постановке на государственную охрану, как представляющий архитектурную ценность.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена внешними автомобильными и железнодорожными магистралями, улицами населенного пункта и объектами транспортного обслуживания – автомобильным вокзалом, паркингами, транспортными развязками, объектами автосервиса и т.д.

Благоустройство существующих улиц имеет различную степень:

- выше - в центральной части села,
- ниже - на окраинах.

Составляющими инженерной инфраструктуры, входящими в данную зону, являются линейные инженерные объекты – линии ВЛ, магистральные трубопроводы, а также головные объекты инженерной инфраструктуры: очистные сооружения, водозаборы, ГРС, трансформаторные подстанции и т.д.

В зону сельскохозяйственного использования входят пахотные земли, расположенные в юго-восточной части села и сельскохозяйственные производственные участки.

К зоне специального назначения относится действующее кладбище и свалка мусора.

Сельское кладбище, расположенное на северной окраине села на ненормативном расстоянии от жилой застройки, исчерпало свои территориальные возможности. Вывоз мусора производится на свалку мусора расположенную к северо-западу от села на расстоянии 400 м от жилой застройки.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		37

### 1.3.4. Население

В состав Коноковского сельского поселения входит один населенный пункт – село Коноково, по состоянию на 01.01.2007 г. численность населения села составляла 7853 человека.

Динамика численности населения села Коноково за период с 1998 г. по 2007 г. представлена в таблице 8.

#### Динамика численности населения

Таблица 8

Годы	Общая численность населения, чел.	Абсолютный прирост (убыль) населения, чел.	Абсолютный прирост (убыль) населения, %
1	2	3	4
1998	6905		
1999	7043	138	1,96
2000	7140	97	1,36
2001	7200	60	0,83
2002	7280	80	1,10
2003	7390	110	1,49
2004	7565	175	2,31
2005	7567	2	0,03
2006	7762	195	2,51
2007	7853	91	1,16
<b>ИТОГО</b>			<b>12,75 %</b>
<b>Среднегодовой коэффициент прироста</b>			<b>1,42 %</b>

Из данных представленной таблицы видно, что численность населения села Коноково имеет устойчивую тенденцию к увеличению с 1998 года до 2007 год. Это объясняется высоким миграционным притоком, естественный прирост устойчиво отрицателен.

В таблице 9 представлены показатели рождаемости, и смертности населения села Коноково с 1998 г по 2007 г.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									38
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 1

## Показатели рождаемости и смертности

Таблица 9

Годы	Родилось, чел.	Умерло, чел.	Естественный прирост (убыль), чел.
1	2	3	4
1998	90	95	-5
1999	73	76	-3
2000	68	72	-4
2001	83	89	-6
2002	91	103	-12
2003	96	107	-11
2004	76	85	-9
2005	70	115	-45
2006	91	94	-3
2007	96	97	-1
<b>Итого</b>			<b>-99</b>

Данные таблицы свидетельствуют о том, что показатель естественного прироста населения села отрицательный, и средняя величина убыли населения за период с 1998 г. по 2007 г. составляет:

$$99 : 10 = 9,90 \text{ чел/год.}$$

В таблице 10 представлены показатели миграции населения села Коноково с 1998 г. по 2007 г.

## Показатели миграции населения с. Коноково

Таблица 10

Годы	Прибыло, чел.	Убыло, чел.	Миграционный прирост (убыль), чел.
1	2	3	4
1998	280	137	143
1999	245	145	100
2000	180	116	64
2001	185	98	87
2002	194	72	122
2003	238	52	186
2004	111	100	11
2005	230	183	47
2006	249	51	198
2007	315	223	92
<b>Итого</b>			<b>1050</b>

Ежегодный прирост населения села за счет миграции составляет:

$$1050 : 10 = 105 \text{ чел/год.}$$

В таблице 11 представлен семейный состав населения села Коноково на 01.01.2007 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 1	Лист
							39

## Семейный состав населения с. Коноково

Таблица 11

Состав семьи	Количество семей
1	2
Один человек	512
Два человека	518
Три человека	467
Четыре человека	453
Пять человек	237
Шесть человек	118
Семь человек	53
Восемь человек	28
Девять человек	13
Десять человек	24
<b>Общее количество семей</b>	<b>2423</b>

В таблице 12 представлены данные о возрастном составе населения села по состоянию на 01.01.2007 года.

## Возрастной состав населения села Коноково

Таблица 12

Численность населения (чел.)	Возрастные группы населения, чел.							Итого трудоспособного населения
	0-6 лет	7-15 лет	свыше 55 лет жен.	свыше 60 лет муж.	Итого несамодостаточного населения	от 16 до 54 лет включительно, жен.	от 16 до 59 лет включительно, муж.	
7 853	796	1159	1011	431	3397	2208	2248	4456
% к общей численности	10,14	14,76	12,87	5,49	43,26	28,12	28,63	56,74

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

### 1.3.5. Жилищный фонд

Согласно справке, выданной администрацией Коноковского сельского поселения, существующий жилищный фонд Коноковского сельского поселения по состоянию на 01.01.2007 г. составлял 148524,60 м<sup>2</sup>. общей площади, общее количество домов - 2565, в том числе:

- в государственной муниципальной собственности - 1 дом общей площадью 24,6 м<sup>2</sup>;
- в частной собственности - 2564 дома общей площадью 148500 м<sup>2</sup>;

В таблице 13 представлена характеристика жилищного фонда Коноковского сельского поселения.

#### Характеристика жилищного фонда

Таблица 13

Наименование	Ед. измерения	Показатели
1	2	3
Общая площадь жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	148,52
Общее количество домов, в том числе:	шт.	2565
усадебные многоквартирные жилые дома	шт.	2554
многоквартирные жилые дома	шт./кв.	11/89
Количество м <sup>2</sup> общей площади жилого фонда на 1 человека	м.кв.	18,91
ветхое жилье	шт.	144

Существующая средняя обеспеченность населения жилым фондом ориентировочно составляет  $148520 / 7853 = 18,91$  м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека.

Ветхий жилищный фонд составляет 144 дома, в которых ориентировочно проживает 431 человек. Площадь ветхого жилого фонда ориентировочно составляет  $431 \times 18,91 = 8150,21$  м<sup>2</sup>.

### 1.3.6. Структура обслуживания

Все учреждения обслуживания Коноковского сельского поселения расположены в селе Коноково. Существующая сеть культурно-бытового обслуживания поселения достаточно развита, но не обеспечивает полностью потребности населения.

Из учреждений административно-хозяйственного назначения на территории села Коноково расположены:

- здание администрации Коноковского сельского поселения;
- здание общественного назначения, в котором расположено отделение Сбербанка России;
- здание ГИБДД;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 1	Лист
							41

- отделение почтовой связи.

На территории села Коноково расположены две средние общеобразовательные школы общей вместимостью 1200 мест, в которых обучаются 782 человека.

Детские дошкольные учреждения представлены двумя детскими садами на 140 мест, которые фактически посещают 186 человек.

Из объектов здравоохранения на территории села Коноково расположена амбулатория на 120 посещений в смену.

Учреждения культуры представлены двумя Домами культуры:

- Дом культуры, на 572 места, в этом же здании располагается музей, видеобар с площадкой для отдыха, ДЮСШ на 150 мест со спортивной площадкой;

- Дом культуры на 150 мест расположенный на территории поселка кирпичного завода.

Спортивно- оздоровительные сооружения представлены стадионом общей площадью 17000 м<sup>2</sup>.

Из культовых сооружений в селе расположен Свято-Покровский храм.

Объекты торговли представлены 35 магазинами, общей торговой площадью – 1337 м<sup>2</sup> и рынком общей площадью 605 м<sup>2</sup>.

Предприятия общественного питания насчитывают 96 посадочных мест.

На территории села Коноково располагается одна гостиница, рассчитанная на 11 мест.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		42

### 1.3.7. Санитарное состояние

В настоящее время санитарное состояние Коноковского сельского поселения в целом удовлетворительное.

Основными проблемами на территории поселения являются: подтопление, затопление, набухание грунтов, оползни, сейсмичность. Село Коноково, расположенное на берегу реки Кубани подвержено оползневым процессам.

По территории поселения пролегает железная дорога, а также федеральная автомобильная дорога «Кавказ», создавая негативное воздействие на окружающую среду.

К западу от с. Коноково расположена не санкционированная свалка мусора с нарушением санитарных норм и правил. Расстояние до жилой застройки 400 м.

#### Село Коноково

В настоящее время санитарное состояние с. Коноково характеризуется следующим образом:

- не выдержана санитарно-защитная зона до жилой застройки от существующих производственных предприятий, расположенных в жилых кварталах;
- в селе отсутствует ливневая и фекальная канализация;
- дороги частично заасфальтированы;
- требуется реконструкция существующих твердых покрытий и дополнительное устройство новых;
- требуются мероприятия по водопонижению и водоотведению.

Через жилую застройку населенного пункта проходит автомобильная дорога регионального значения г. Армавир – с. Успенское – г. Невинномысск, что создает негативное воздействие на среду проживания населения.

В селе отсутствуют зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон между производственными предприятиями и жилой зоной, между автомобильной дорогой и жилой застройкой. Недостаточно озеленены или отсутствуют зеленые насаждения вокруг водоемов. Не соблюдена водоохранная зона вдоль реки Кубань.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Муниципальный контракт № 1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		43



оползневых массивов. Линейная пораженность берегов эрозионными процессами достигает 30-40 %.

На рассматриваемой территории эрозия временных водотоков представлена промоинами, оврагами, балками. Характерным для него является оживление овражной деятельности, доказательством чего служат донные овраги и промоины широко распространенные на дне большинства балок. Глубина оврагов 5-30 м, длина от нескольких десятков метров до нескольких километров.

Наиболее активным экзогенным процессом в пределах Коноковского сельского поселения является береговой уступ. Поверхность уступа имеет бугристо-западинный рельеф. Береговой уступ изрезан сетью оврагов и балок с глубинами врезов в приустьевой части.

В пределах Коноковского СП наиболее подвержены воздействию оползневого процесса территории с. Коноково.

Территория по сейсмичности целиком относится к 7-бальному району согласно карт А и В (Изменение № 5 к СНиП II – 7 -81, Госстрой России).

**Опасные гидрологические явления и процессы:**

На территории населенных пунктов имеют место следующие опасные гидрологические явления (по ГОСТу Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.):

- подтопление и затопление территории;
- заболачивание территории.

На территории Коноковского СП встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек, имеющих верховья в горной части (р. Кубань, Уруп), не имеющие верховьев в горной части (реки Бечуг, Большая Казьма) затапливают обычно незначительные участки.

По реке Кубань пойма полностью не затапливается, во время паводков при высоких уровнях по отдельным понижениям (старицам) проходит вода, частично покрывая понижения. Затапливаются близлежащие к реке пониженные пойменные участки.

По реке Уруп пойма затапливается в исключительно многоводные годы на 1-2 дня (слой воды 0,2- 0,4 м, в понижениях – до 1 м).

По данным предыдущих лет исследований можно говорить только об проявлениях процесса подтопления на территории с. Коноково.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Муниципальный контракт № 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			45

Избыточно увлажненные и заболоченные участки района расположены в основном в поймах рек, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных).

Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах рек, таких как Бейсуг, Большая Казьма и др. заболачивание пойм этих рек в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связано с техногенной деятельностью человека).

**Опасные метеорологические явления:**

На территории населенных пунктов основной опасностью метеорологического происхождения являются (по ГОСТу Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий):

- ураганные ветры;
- ливневые дожди с грозами и градом;
- снегопады;
- обледенения;
- жара.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных и железных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Коноковского сельского поселения.

Минимальна температура воздуха (абсолютная  $-33^{\circ}\text{C}$ , средняя  $-3,5^{\circ}\text{C}$ ) наблюдается в январе месяце.

Наибольшее число дней с сильными ветрами ( $15 \text{ м/с}$ ) приходится на период с ноября по апрель месяцы, при этом наибольшая скорость ветра держится, по многолетним данным, на уровне  $34 \text{ м/с}$ .

В феврале происходит постепенное нарастание температур и в конце февраля – начале марта среднесуточные температуры воздуха достигают устойчивых положительных значений.

Период с температурой выше  $0^{\circ}\text{C}$  продолжается 282 дня.

Теплый период времени отмечается короткой бурной весной, жарким летом, со средней температурой  $20-22^{\circ}\text{C}$ , при максимальной –  $40-41^{\circ}\text{C}$ , и основной массой выпадающих осадков, выпадение которых в этот период происходит, в основном, в виде кратковременных ливневых дождей.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Муниципальный контракт № 1
Инв. № подл.							46
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	



Поз. по ГП	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (тонн)	Класс опасности	Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м <sup>2</sup> ), м	Зона умеренных повреждений зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.) при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м
<i>С. Коноково</i>						
59	ОАО «Коноковский элеватор»	мучная пыль	2,9 т	-	-	В пределах зданий
64	ООО «Нефтебаза Коноково»	бензин дизтопливо	400 т (осредненная 50 м <sup>3</sup> )	5	36	139
60	Наливная «Роснефть»	бензин дизтопливо	(осредненная 50 м <sup>3</sup> )	5	36	139
63	АЗС ООО «Нефтебаза Коноково»	бензин дизтопливо	25 т (осредненная 8 м <sup>3</sup> )	5	22	92
49	АЗС №1 ИЧП Курузов	бензин дизтопливо,	14 т (осредненная 8 м <sup>3</sup> )	5	22	92
49	АЗС №2 ИЧП Курузов	бензин дизтопливо	12,5 т (осредненная 8 м <sup>3</sup> )	5	22	92
49	АЗС №3 ИЧП Курузов	бензин дизтопливо,	8 т (осредненная 8 м <sup>3</sup> )	5	22	92
49	АЗС №4 ИЧП Курузов	бензин дизтопливо	8 т (осредненная 8 м <sup>3</sup> )	5	22	92
49	АЗС ПБЮЮЛ Санглибаев	бензин дизтопливо	20 т (осредненная 8 м <sup>3</sup> )	5	22	92
50	АГЗС	пропан бутан	16 м <sup>3</sup>	4	272,5	194
	ООО «Кубаньгазпром» подземное хранилище газов	природный газ	1940000 т (осредненная 0,05 м <sup>3</sup> )	4	41,5	28
	Успенский НГДУ	нефтепродукты	268 т (осредненная 50 м <sup>3</sup> )	5	36	139

При нарушении герметичности технологических аппаратов пыль выбрасывается в помещение, где вместе с накопившейся пылью смешиваться с воздухом, образуя пылевоздушную смесь (ПВС), способную гореть. Искровой разряд приводит к взрывному горению смеси.

Согласно проведенным расчетам, в результате аварий возможны: *на элеваторе* у зданий – средние разрушения; у персонала объектов – серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывихи конечностей.

*Опасные происшествия на транспорте:*

- Авто-, авиа-, железнодорожный транспорт.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Ориентировочная длина МН на территории Коноковского СП составляет:

- «Александровская - Ленинградская» - 17,4 км.

Таким образом, частота утечек нефти на территории Коноковского СП:

- «Александровская - Ленинградская» -  $17,4 \times 3 \times 10^{-4} = 5,22 \times 10^{-3}$ ;

Частота максимальной по последствиям аварии на МН (гильтинный разрыв):

- «Александровская - Ленинградская» -  $5,22 \times 10^{-3} \times 0,2 = 1,044 \times 10^{-3}$ .

Результаты расчета количества нефти, пролившейся при максимальной по последствиям аварии на МН приведены в таблице ниже.

Результаты расчета количества нефти, пролившейся при максимальной по последствиям аварии на МН

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Александровская - Ленинградская		
Площадь сечения разрыва трубы	м <sup>2</sup>	0,059184
Плотность жидкости	кг/м <sup>3</sup>	960
Длина трубопровода	м	17412
Диаметр трубопровода	м	0,3
Атмосферное давление	н/м <sup>2</sup>	1000000
Давление в трубопроводе	н/м <sup>2</sup>	5600000
n1		0,4
n2		0,23
Массовый расход	кг/с	1164,848
Масса нефти, вышедшей из отверстия в трубопроводе	кг	13978,17

В связи с подземной прокладкой МН, мгновенного выброса нефти на поверхность почвы не произойдет. Потoki нефти в почве будут скрытыми и могут фиксироваться по резкому увеличению содержания нефтепродуктов в грунтовых и поверхностных водах, находящихся поблизости от источника загрязнения. Потoki проявляют себя высачиванием нефти на склонах, стенках канав, кюветов. Они могут фиксироваться по изменению растительного покрова: пожелтению травянистой растительности, засыханию деревьев и кустарников. Нефть может двигаться и длительное время сохраняться на глубинах 0,5-1,0 м и более под относительно плотными и мало загрязненными верхними горизонтами разреза.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., любой факт разрыва магистрального нефтепровода идентифицируется в качестве техногенной ЧС.

Оценка частот проливов газа из *магистральных газопроводов* (МГ) проводилась согласно п. 4 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г.

Степень аварийности для газовых трубопроводов с диаметром больше или равным 20" (508 мм) принимается равной  $3 \times 10^{-4}$ /км-год.

В 20% случаев происходит выброс при разрушении на полное сечение (гильтинный разрыв) (для 15 мин истечения потока через отверстие,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							Муниципальный контракт № 1	Лист 50
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

эквивалентное диаметру трубы, или для 1 часа, если отсутствует система перекрытия для аварийного участка). В 80% случаев – 1 час выброса через отверстие 1" (25,4 мм).

Ориентировочная длина магистральных газопроводов на территории Коноковского СП составляет:

- ПГСП Николаевская-ГРС Успенское – 8,012 км.

Таким образом, частота утечек газа на территории Коноковского СП:

- ПГСП Николаевская-ГРС Успенское –  $8,012 \times 3 \times 10^{-4} = 24 \times 10^{-4}$ .

Частота максимальной по последствиям аварии на магистральных газопроводах (гильотинный разрыв):

- ПГСП Николаевская-ГРС Успенское –  $0,2 \times 24 \times 10^{-4} = 4,8 \times 10^{-4}$ .

Поражающими (опасными) факторами аварийного разрушения газопровода являются тепловой поток и барическое воздействие.

Как показал анализ отечественной статистики, при разрушениях МГ пожар возникает в 50-55% случаев. Причем, источниками воспламенения газа являются искры, образующиеся при соударении друг с другом фрагментов трубы, либо при ударах о трубу «выдуваемых» высокопористыми струями каменистых включений грунта.

Установлено, что при воспламенении смеси газа с воздухом происходит быстрое («вспышкообразное») сгорание лишь малой части шлейфа. Основная же горючая масса не является гомогенной и сгорает со значительно меньшей скоростью (примерно 10 м/с) и относительно беспорядочно по объему (отдельными зонами).

Как следствие, при разрушении трубы и зажигании газа формируется относительно слабая волна избыточного давления с амплитудой в пределах 0,15-0,20 бар в непосредственной близости (эпицентре) от места разрыва.

Установлено, что дальность разлета осколков трубопроводов диаметром 500-1020 мм может достигать значений 200-250 м.

Выполненные во ВНИИГАЗе расчеты возможных размеров зон загазованности при разрушении МГ показали, что максимальные размеры пожароопасных зон обычно не превышают 250-300 м.

Результаты обобщения максимальных фактических последствий от разрушения МГ и воспламенения газа представлены в таблице ниже.

Диаметр, мм	720 (МГ ПГСП Николаевская- ГРС Успенское)
Размеры котлована, м	35×12×5
Радиус термического воздействия, м	195
Потери газа, млн. м <sup>3</sup>	2,3

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., любой факт разрыва магистрального газопровода идентифицируется в качестве техногенной ЧС.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Муниципальный контракт № 1
Инв. № подл.							51
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

*Опасные происшествия на объектах ЖКХ:*  
пожары в зданиях (жилых и общественных),  
аварии, пожары, взрывы на сетях газо- (ГРС, ГРП, котельная), тепло-, водо-,  
электроснабжения;

Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в жилых зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.). Но ведущая роль принадлежит энергопотребляющим изделиям – холодильникам, кондиционерам, радиоприемникам, телевизорам, электроплиткам, электроутюгам, светильникам. Значительное количество пожаров происходит из-за неправильной эксплуатации газовых плит.

Часть загораний ликвидируется с помощью первичных средств пожаротушения на небольшой площади. Пожары, которые не потушены первичными средствами из-за их или недостаточной эффективности или позднего обнаружения, развиваются и тушатся при своевременном прибытии подразделений пожарной охраны. Часть пожаров, прибытие на которые подразделений пожарной охраны по каким-то причинам не оказалось своевременным, развиваются на большие площади и происходят с возможным обрушением строительных конструкций.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Радиус зоны термического поражения при аварии на ГРП людей с летальным исходом не превышает 5 метров. При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Также на территории населенных пунктов возможно осуществление *террористических актов.*

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Муниципальный контракт № 1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		52

### 1.3.9. Существующий баланс территории

#### Существующий баланс территории Коноковского сельского поселения

Таблица 14

Категория земель	Площадь земель	
	Современное состояние на 2009г. (данные земельного кадастра на 1.01.2009), га	%
1	2	3
Общая площадь земель Коноковского поселения в установленных границах, в т.ч.	<b>7530,80</b>	<b>100</b>
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	<b>712,77</b>	<b>9,46</b>
с. Коноково	712,77	8,9
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	<b>6406,63</b>	<b>85,07</b>
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	<b>292,78</b>	<b>3,89</b>
4. Земли лесного фонда	<b>0</b>	<b>0</b>
5. Земли водного фонда	<b>118,62</b>	<b>1,58</b>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 1	Лист
							53

## село Коноково

Таблица 15

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития		
		Существующее состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>712,77</b>	<b>100,00</b>	907,64
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>411,16</b>	57,68	523,57
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	<b>409,87</b>		
1.2.	Малоэтажная секционная застройка	<b>1,29</b>		
1.3.	Территория малоэтажной блокированной застройки	0,00		
1.5.	Резервные территории жилой застройки	0,00		
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>12,75</b>	1,79	16,24
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	<b>5,75</b>		
2.2.	Образования и здравоохранения	<b>7,00</b>		
3.	<b>Производственные территории</b>	<b>11,06</b>	1,55	14,08
3.1.	В том числе резерв производственной зоны			
4.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>148,18</b>	20,79	188,69
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	<b>147,72</b>		
4.2.	Коммунальные сооружения	<b>0,46</b>		
5.	<b>Рекреационная зона</b>	<b>3,23</b>	0,45	4,11
6.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>87,23</b>	12,24	111,08
7.	<b>Режимные объекты</b>	0,00	0,00	0,00
8.	<b>Зона специального назначения</b>	<b>3,96</b>	0,56	5,04
9.	<b>Прочие</b>	<b>35,20</b>	4,95	44,82
9.1.	Водная поверхность	<b>35,20</b>		
9.2.	Пустыри, свободные земли	0,00		
10.	<b>Итого</b>	<b>712,77</b>	100,00	907,63

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 1	Лист
							54



существующего использования территории и включением в границы села земель сельскохозяйственного назначения в западной части населенного пункта.

Большое значение для социально-экономического развития села и района в целом имеют внешние транспортные связи:

– автомобильная дорога федерального значения «Кавказ» и автомобильная дорога IV технической категории г. Армавир – с Успенское – г.Невинномыск связывают село с другими населенными пунктами края и способствует дальнейшему росту грузоперевозок.

– развитие железнодорожной станции Коноково с организацией прирельсовых погрузочно-разгрузочных фронтов, сортировочных парков и путевого хозяйства.

Занимая удобное географическое положение село Коноково в то же время имеет ряд существенных факторов, ограничивающих его территориальные возможности для перспективного развития, а именно:

– с северной стороны развитие села ограничено рекой Кубань с её развитой поймой и обрывистыми берегами;

– с южной стороны населенного пункта проходит железнодорожная магистраль, ограничивая развитие села в этом направлении;

– в восточном направлении развитие села ограничено наличием производственной зоны с. Успенского и землями Успенского сельского поселения.

Анализируя сложившуюся ситуацию территориального развития села Коноково, можно сделать следующие выводы по его перспективному развитию:

– развитие жилой зоны населенного пункта на первую очередь строительства, расчетный срок и долгосрочную перспективу возможно в западном направлении на землях сельскохозяйственного назначения, подлежащих включению в границы населенного пункта;

– развитие основной производственной зоны возможно в южной части села между федеральной магистралью «Кавказ» и железной дорогой на базе уже существующих производственных территорий.

Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию населенного пункта.

Земли, предусмотренные под развитие жилой зоны села, используются настоящими землепользователями по прямому назначению до момента их освоения под застройку с соблюдением условий и ограничений, определенных генеральным планом.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Муниципальный контракт № 1
Инв. № подл.							56
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

### 3. Обоснование предложений по территориальному планированию

#### 3.1. Тенденции и приоритеты экономического развития

Приоритетным направлением экономического развития Коноковского сельского поселения является развитие агропромышленного комплекса.

Агропромышленный комплекс является важной составляющей народного хозяйства, так как объединяет все отрасли, принимающие участие в производстве сельскохозяйственной продукции, ее переработке и доведении до потребителя. Развитие АПК оказывает большое влияние на уровень народного благосостояния, поскольку его продукция составляет около 80 % всех товаров народного потребления.

В структуре АПК выделяют три производственные и одну обслуживающую (непроизводственную) сферы, каждая из которых выполняет определенную функцию.

**Первая сфера** включает отрасли промышленности, производящие средства производства для сельского хозяйства и отраслей промышленности, перерабатывающих сельскохозяйственное сырье.

К ним относятся: тракторное и сельскохозяйственное машиностроение; машиностроение по производству оборудования для животноводства, кормопроизводства, пищевой и легкой промышленности; производство мелиоративной техники, минеральных удобрений; сельское производственное строительство; комбикормовая и микробиологическая промышленность; отрасли, обслуживающие АПК.

**Вторая сфера** – сельское хозяйство (земледелие и животноводство), лесное и рыбное (речное и прудовое) хозяйство.

**Третья сфера** – отрасли, перерабатывающие сельскохозяйственное сырье (пищевая, комбикормовая, отрасли легкой промышленности связанные с первичной обработкой льна, хлопка, шерсти кож, овчин и др.).

**Четвертая сфера** – обслуживающая (производственная и непроизводственная инфраструктура), обеспечивающая заготовку, хранение, транспортировку и реализацию продукции агропромышленного комплекса. В эту сферу также входят научное обслуживание и подготовка кадров для АПК.

Проанализировав существующую экономическую базу Коноковского сельского поселения (смотри п. 1.3.2. настоящей пояснительной записки) можно сделать вывод, что из четырех вышеперечисленных сфер производства на территории сельского поселения в той или иной мере присутствуют вторая, третья производственные сферы, а также четвертая непроизводственная сфера.

Для дальнейшего экономического развития администрация Коноковского сельского поселения приняла за основу интенсивный метод развития сельского хозяйства, который подразумевает:

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инд. № подл.

- в области земледелия – крупный объем капиталовложений на единицу площади, что позволит повысить валовой сбор сельскохозяйственных культур;
- в области животноводства – крупный объем капиталовложений на увеличение показателей продуктивности существующего поголовья сельскохозяйственных животных.

Администрация Коноковского сельского поселения разработала ряд инвестиционных проектов, большая часть которых направлена на развитие и совершенствование агропромышленного комплекса:

#### В первой сфере

- строительство комбикормового завода;
- строительство завода по производству агрегатов производственной техники;
- строительство машиностроительного завода по производству тракторов и оборудования для животноводческих комплексов;
- строительство Машино-технической станции сельскохозяйственной техники.

#### Во второй сфере

- строительство тепличного комплекса;
- строительство фермы по организации производства и переработки грибов.

#### В третьей сфере

- консервный завод по переработке плодов и овощей;
- строительство центра оптово-розничной торговли с первичной переработкой, глубокой заморозкой, упаковкой сельскохозяйственной продукции;
- строительство мукомольного завода.

#### В четверной сфере

- строительство холодильного комплекса с применением передовой технологии хранения фруктов и овощей в регулируемой газовой среде;
- строительство завода по производству мешкотары;
- строительство придорожного торгово-ярмарочного комплекса.

Сбалансированное развитие всех четырех сфер АПК является необходимым условием решения проблемы обеспечения сельского поселения, а на перспективу района и всего края продовольствием и сельскохозяйственным сырьем.

Реализация вышеперечисленных проектов позволит:

- обеспечить животноводческий комплекс Успенского района комбикормами собственного производства;
- обеспечить новой сельскохозяйственной техникой (а также ее ремонтом) предприятия Успенского района;
- производить качественно новую продукцию;
- снизить потери при хранении фруктово-овощных культур;
- снизить диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Муниципальный контракт № 1						58
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

- повысить валовые сборы сельскохозяйственной продукции;
- повысить поголовье КРС и др. сельскохозяйственных животных;
- обеспечить рабочими местами более 500 человек;
- привлечь квалифицированные кадры в производственный сектор Коноковского сельского поселения;
- увеличить денежные поступления во все уровни бюджета.

### 3.2. Расчет перспективной численности населения

По состоянию на 01.01.2007 г. численность населения Коноковского составляла 7853 человека.

В данном проекте расчет численности населения производится по методу компонент (методу «передвижки возрастов»).

Суть метода состоит в переходе населения из одной возрастной группы в другую, в течение рассматриваемых временных периодов с учетом мигрирующего населения.

Прогноз перспективной численности населения выполнен с использованием основных демографических параметров, влияющих на уменьшение или увеличение численности населения: рождаемости, смертности, механического движения (миграции).

В таблице 16 представлены показатели, использованные при расчете населения, основанном на методе «передвижки возрастов».

#### Показатели, использованные при расчете перспективного населения

Таблица 16

Наименование показателей	Единица измерения	2008/ 2012	2013/ 2017	2018/ 2022	2023/ 2027
Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину	Единиц	1,271	1,411	1,606	1,975
Общий коэффициент Смертности	Промилле	14,47	13,99	13,51	13,04
Миграционный среднегодовой прирост	Человек	86	90	93	97

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Муниципальный контракт № 1

59

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

## Проектная численность и возрастная структура населения

Таблица 17

Возрастные группы	всё население	мужчины	женщины	всё население	мужчины	Женщины
	Первая очередь строительства			Расчетный срок		
<b>Всего</b>	<b>8500</b>	<b>3934</b>	<b>4566</b>	<b>9650</b>	<b>4447</b>	<b>5203</b>
0-4	495	251	244	748	381	367
5-9	417	215	202	643	327	316
10-14	631	318	313	548	277	271
15-19	576	290	286	471	238	233
20-24	791	390	401	736	363	373
25-29	770	376	394	697	341	356
30-34	676	322	354	863	418	445
35-39	579	274	305	817	391	426
40-44	551	258	293	710	330	380
45-49	514	249	265	603	277	326
50-54	524	242	282	574	257	317
55-59	561	249	312	510	230	280
60-64	470	193	277	484	203	281
65-69	351	140	211	487	187	300
70-74	179	62	117	368	125	243
75-79	259	73	186	227	70	157
80-84	109	24	85	93	21	72
85 и старше	47	8	39	71	11	60

Прирост населения на 1 очередь строительства (10 лет) до 2019 года составит:

$$8500 - 7853 = 647 \text{ (чел.)}$$

Прирост населения села на расчетный срок (20 лет) до 2029 года составит:

$$9650 - 7853 = 1797 \text{ (чел.)}$$

Прирост населения на долгосрочную перспективу (35 лет) до 2044 года составит:

$$11450 - 7853 = 3597 \text{ (чел.)}$$

Данные о возрастном составе населения Коноковоского сельского поселения, показывающие трудовой потенциал территории, представлены в таблице 18.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Муниципальный контракт № 1
Инв. № подл.							60
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

## Структура возрастного состава населения

Таблица 18

Численность населения (чел.)	Возрастные группы населения, чел							
	от 0-6 лет	от 7-15 лет	свыше 55 лет жен.	свыше 60 лет муж.	Итого несамодеятельного населения	от 16 до 54 лет включительно, жен.	от 16 до 59 лет включительно, муж.	Итого трудоспособного населения
Существующее положение на 01.01 2007 г.								
7853	796	1159	1011	431	3397	2208	2248	4456
% к общей численности	10,14	14,76	12,87	5,49	43,26	28,12	28,63	56,74
На расчетный срок – 2028 г.								
9650	1 020	1013	1393	617	4043	2810	2797	5607
% к общей численности	10,57	10,50	14,44	6,39	41,90	29,12	28,98	58,10

## 3.3. Расчет проектной территории

Расчет проектной территории по жилую застройку произведён в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

На первую очередь строительства численность населения составит 8500 человек, а на расчетный срок 9650 человек. Следовательно, на расчетный срок необходимо обеспечить территорией прирастающее население в количестве 1797 человек, из них 647 человек на первую очередь. Кроме того, необходимо обеспечить территорией население, проживающее в санитарно-защитных зонах и придорожной полосе которое составляет 288 человек. Все население предлагается расселить в индивидуальной усадебной застройке с приусадебными участками 0,12 га. Согласно п. 2.20 СНиП 2.07-89\* при размере участка – 0,12 га, для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,17 – 0,20 га на один дом.

В таблице 19 представлена ориентировочная потребность в территории под усадебную застройку в Коноковском сельском поселении.

Таблица 19

Наименование населенного пункта	Потребность в территории на I очередь строительства (2019 г.), га.	Потребность в территории на расчетный срок (2029 г.), га.	Потребность в территории за расчетный срок (2044 г.), га.
1	2	3	4
Село Коноково	36,72	118,15	220,15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Муниципальный контракт № 1

61

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

### 3.4. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

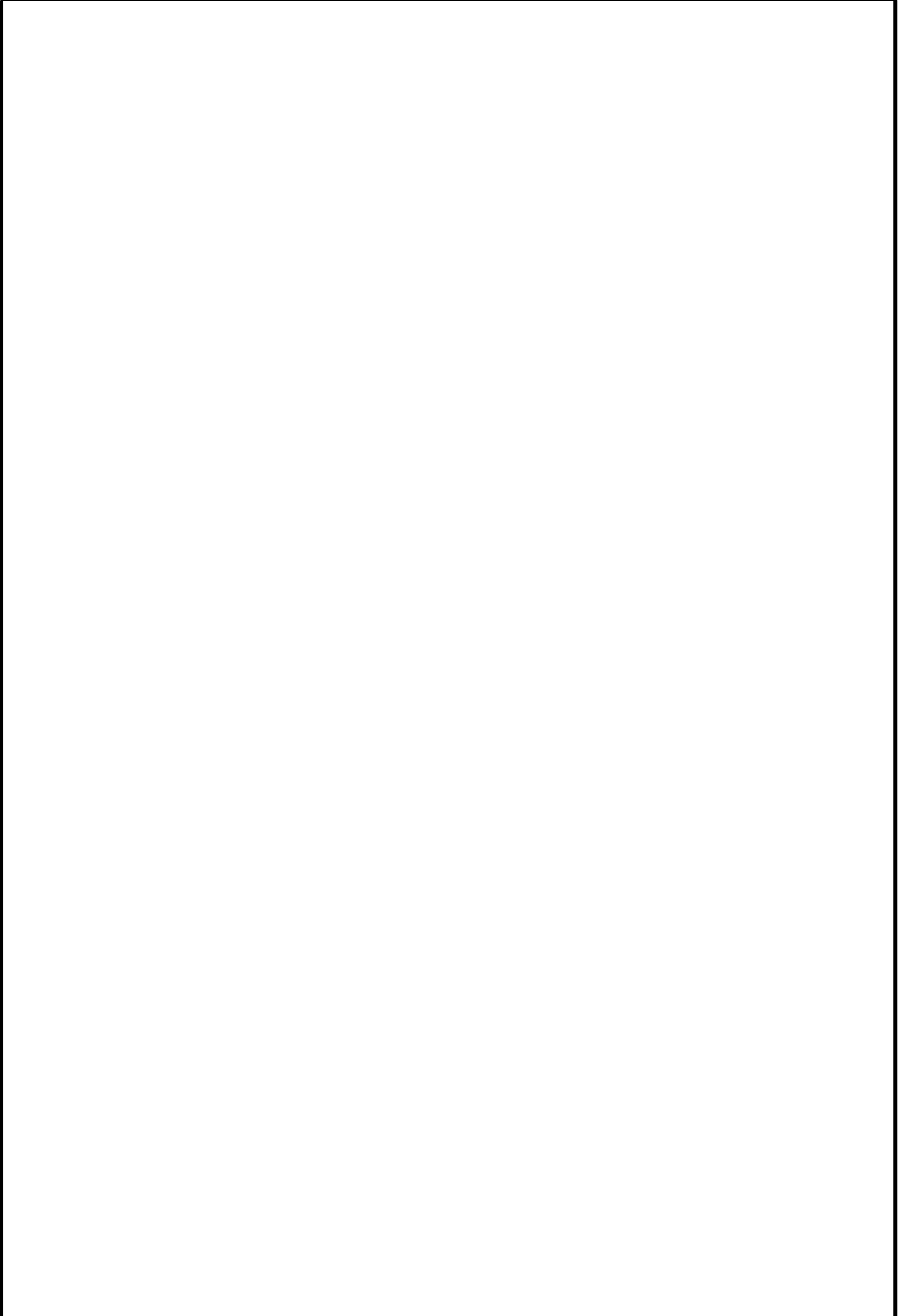
Таблица 20  
3 листа

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.		Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт № 1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подп.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт № 1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подп.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 1	Лист
							65